

關於「強拍條例小業主支援中心」

發展局於2024年8月成立**強拍條例小業主專責辦事處（專責辦事處）**，着力籌劃及推展有關強拍申請的公眾教育和宣傳工作，並為受強拍申請影響的小業主提供適切的支援服務。

專責辦事處已委託**強拍條例小業主支援中心（支援中心）**，在強拍申請過程中不同階段為受影響的小業主提供一站式的加強支援服務。

支援中心會與指定非政府機構及相關專業服務機構合作，加強地區宣傳和公眾教育，提升公眾、舊樓小業主及受強拍影響小業主對私人樓宇收購活動及強拍申請機制的認識，亦會為受強拍影響的小業主提供初步專業諮詢、參與調解的協助、法律和相關專業服務轉介、情緒輔導以及尋找替代居所等服務。

支援中心服務對象

受強拍申請影響的小業主/租客及有興趣了解強拍條例的市民。



掃描QR code
瀏覽支援中心網站

熱線電話: 2156 8050

服務時間: 星期一至五

上午9時至下午1時及下午2時至6時

地址: 九龍汝州西街 777 - 783 號6樓D室 (敬請預約)

電郵: inquiry@smocs.hk



強拍條例小業主支援中心
Support Service Centre for
Minority Owners under Compulsory Sale

受《土地(為重新發展而強制售賣)條例》(第545章)
(俗稱《強拍條例》)影響的

小業主

服務簡介

諮詢服務

外展宣傳及教育服務

公眾教育講座

義務律師及測量師
初步諮詢服務

調解講座及資助
部份調解費用

獨立物業估值報告

訴訟時所需專業服務的
轉介名單

協助另覓替代居所
及搬遷

情緒及輔導支援服務



發展局

強拍條例小業主專責辦事處

Dedicated Office of Support Services for
Minority Owners under Compulsory Sale
Development Bureau



支援中心服務範疇

支援中心提供以下的一站式支援服務：



強拍訴訟前

服務對象：

公眾、舊樓小業主

- 公眾教育服務及宣傳活動（包括舉辦講座；透過網頁、指南／小冊子及單張提供資料；提供電話熱線查詢等）（免費）
- 提醒小業主如何保障自身的權益（免費）



強拍訴訟早期階段

服務對象：

受強拍申請影響的小業主

- 解釋強拍申請流程、提醒跟進事項（免費）
- 安排初步專業諮詢服務（免費）
- 鼓勵小業主積極參與調解（資助）
- 提供獨立第三方估值報告供小業主參考，以協助進行調解（優惠收費）
- 情緒及輔導支援（免費）



強拍訴訟期間

服務對象：

受強拍申請影響的小業主

- 法律和相關專業服務轉介（免費）
- 情緒及輔導支援（免費）



強拍訴訟完成後

服務對象：

受強拍申請影響的小業主

- 協助小業主另覓替代居所及搬遷（免費）
- 情緒及輔導支援（免費）